



AUTOGRAPH 22

أوتوجراف 22

By  Dyar Asila



أوتوجراف 22

A CHOICE THAT KNOWS
IT'S WORTH



اوتوجراف 22

A Prime Location
Paired with Iconic Design

تفرّد المكان والأركان



بتوجهات حديثة وعصرية في التطوير العقاري في السعودية؛ تأتي شركة ديار أصيلة للتطوير العقاري لابتكار مشاريع نوعية وبيئات نموذجية راقية تواكب الرؤية وتحقق التطلعات لمجتمعات تدوم ومعيشة تزدهر

سعيًا للنهوض بمعايير التشييد والبناء؛ نتبنى في ديار أصيلة للتطوير العقاري أحدث التقنيات العمرانية، ونعتني بالمتانة والإتقان، ونخلق مجتمعات تتميز بالشمول والتنوع لتحتضن كافة الأطياف وتلي مختلف الرغبات وتحقق الرفاهية والاستدامة

Guided by modern, forward-thinking approaches in Saudi Arabia's real estate development sector, Diyar Aseela Real Estate Development emerges as a creator of distinctive projects and refined, model communities—crafted to align with the Kingdom's vision, fulfill aspirations, and foster enduring communities where life flourishes.

Driven by a commitment to elevate construction standards, Diyar Aseela adopts the latest urban technologies, placing precision, durability, and craftsmanship at the core of every development. We shape integrated, diverse communities designed to embrace every lifestyle, cater to evolving desires, and deliver a harmonious balance of luxury, well-being, and sustainable living.

مجتمع أصيلة أوتوجراف 22

ASILA AUTOGRAPH 21 COMMUNITY

امتدادًا لمسيرة نجاحها المتواصلة؛ تطلق أصيلة مجتمع أوتوجراف 22 بهوية معمارية عصرية تنبض بالفخامة والرفق، في عروس البحر الأحمر جدة، وتحديداً في قلب حي الروضة—أحد أرقى أحيائها وأكثرها حيوية—ليجسد مفهومًا جديدًا للسكن الراقي ويُشكّل أيقونة متفردة تجمع بين جودة الحياة وفرص الاستثمار الواعدة

Building on a legacy of success, Asila introduces Autograph 22—a contemporary architectural statement that embodies elegance and sophistication. Ideally located in Jeddah, the Bride of the Red Sea, within the vibrant and prestigious Al Rawdah district, it stands as a distinctive landmark redefining upscale living while offering exceptional investment potential.

عدد الأدوار

03

Floors

نماذج الشقق

04

Apartment Types

إجمالي الوحدات السكنية

21

Total Residential Units

عدد المباني

01 (A & B)

Buildings

مساحة الأرض

900 m²

Land Area

إجمالي مسطحات البناء

2,900 m²

Built-Up Area

المساحات

160 : 80

Unit Sizes

لماذا جدة؟

وجهة رئيسية لهجرة
سكان الداخل

مركز اقتصادي واعد في
الحاضر والمستقبل

وجهة سياحية متفردة لسياح
الداخل والخارج

منطقة رائدة لتملك غير
السعوديين للعقار



Growing Returns... You Can Trust

عوائد تنمو.. بثقة

المصادر
Knight Frank
وزارة السياحة

العائد الإيجاري اليومي

↑ الأعلى

↓ الأدنى

0.13% 0.10%

العائد الإيجاري السنوي

↑ الأعلى

↓ الأدنى

7% 9%

العائد البيعي إعادة البيع

↑ الأعلى

↓ الأدنى

15% 10%

استثمارك المستدام يبدأ من هنا

تتمتع مدينة جدة بمعدل نمو عالي في القطاع السكني حسب إحصائيات النصف الأول 2025 مقارنة بالعام السابق؛ مما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن أو الاستثمار

Jeddah continues to record strong growth in the residential sector, according to H1 2025 statistics compared to the previous year—further reinforcing its position as a prime destination for upscale living and promising investment opportunities.

19%

معدل نمو عدد الصفقات
في القطاع السكني

28%

معدل نمو قيمة الصفقات
في القطاع السكني

17.3 مليار ريال

قيمة الصفقات العقارية في
القطاع السكني

2.7%

معدل نمو أسعار الشقق
السكنية



حيث تلتقي الطرق وتقرب الوجهة

WHERE DESTINATIONS DRAW CLOSER

بفضل موقعه المتفرد والمحوري على بعد أمتار من شارع عبدالمقصود خوجة غربًا أحد أهم الشوارع النابضة في مدينة جدة؛ يمنحك أصيلة أوتوجراف 22 مرونة التنقل وسهولة الوصول

ويقع المشروع على بعد دقائق من أهم الطرق والشوارع الرئيسية التي تصلك بأهم معالم الحاضر والمستقبل، حيث يتواجد بالقرب من طريق الأمير سلطان غربًا، وطريق المدينة المنورة شرقًا، وطريق صاري شمالًا، وطريق سعود الفيصل جنوبًا

JEDDAH

امسح الباركود
للوصول إلى الموقع

SCAN FOR LOCATION



أوتوجراف 22

جدة - الروضة

أوتوجراف 22

A CHOICE THAT KNOWS
IT'S WORTH

وصول أسرع، تنقل أسهل

FASTER ACCESS, EASIER MOBILITY

بفضل موقعه المتفرد والمحوري على بعد أمتار من شارع عبدالمقصود خوجة غربًا أحد أهم الشوارع النابضة في مدينة جدة؛ يمنحك أصيلة أوتوجراف 22 مرونة التنقل وسهولة الوصول

ويقع المشروع على بعد دقائق من أهم الطرق والشوارع الرئيسية التي تصلك بأهم معالم الحاضر والمستقبل، حيث يتواجد بالقرب من طريق الأمير سلطان غربًا، وطريق المدينة المنورة شرقًا، وطريق صاري شمالًا، وطريق سعود الفيصل جنوبًا

01 دقيقة
طريق صاري

01 دقيقة
شارع الكيال

02 دقيقة
طريق الأمير سعود الفيصل

01 دقيقة
طريق الأمير سلطان

05 دقائق
طريق المدينة المنورة

06 دقائق
سينومي يو ووك

15 دقائق
واجهة جدة البحرية

08 دقائق
جدة بارك

Spaciousness & Gorgeousness
in Every Corner

رحابة وجمال في كل زاوية

مرافق وخدمات وترفيهية
تعزز القيمة السكنية والاستثمارية



واجهات عصرية
لأيقونة معمارية فاخرة



إطلالات واسعة وعازلة
لانشراح أكبر وترشيد أفضل للطاقة



أسقف مرتفعة
لرحابة أكبر



أرضيات رخام وبورسلان
تضفي طابع الفخامة والراقي



تكسيات جدارية
تضفي المزيد من الجمال



ممرات واسعة
لراحة ورفاهية أعلى



اوتوجراف 22

A CHOICE THAT KNOWS
IT'S WORTH

An Exceptional Residential Experience

تجربة سكن استثنائية

منزل ذكي
لرفاهية أعلى وراحة أكبر

دخول ذكي
يعزز الراحة والأمان

موقف سيارة
خاص لكل وحدة

حارس أمني
لتعزيز الأمان في المشروع

كاميرات مراقبة
لرفع مستوى الأمان

مصاعد عالية الجودة
لتجربة سكن مريحة

تكييف مخفي (دكت)
لتوزيع أفضل للهواء وانسجام
أعلى مع التصميم الداخلي

أنظمة أمن وسلامة
تضمن تحقيق أعلى مستويات
السلامة

إنارة وتكييف بتقنية
موفرة للطاقة
لكفاءة أعلى وعمر أطول

عدادات مياه وكهرباء
وخزانات مياه منفصلة
للاستقلالية أعلى لكل وحدة
مما يعزز جودة الحياة

أدوات صحية فاخرة
(كراسي معلقة | دش مطري)
لمعيشة راقية ومريحة

اوتوجراف 22

A CHOICE THAT KNOWS
IT'S WORTH

Enhance Your Lifestyle
With several Amenities & Facilities

أسلوب حياة يشبهك

ملعب بادل Padel



مغسلة سحابية Wash Cloud



نادي رياضي Gym



اوتوجراف 22

A CHOICE THAT KNOWS
IT'S WORTH

Additional services خدمات إضافية

اتحاد ملاك



عقد ادارة تشغيل وصيانة



إمكانية التأجير اليومي، الشهري، السنوي أو إعادة البيع



• التأثيث الداخلي برسوم خاصة

التأثيث الداخلي



اوتوجراف 22

A CHOICE THAT KNOWS
IT'S WORTH

 **REGA**
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة بيع على الخارطة
922

نماذج الوحدات UNIT MODELS

اوتوجراف 22
صممت بعناية
من أجلك



نموذج A

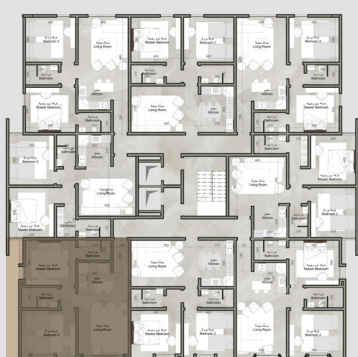
أمامية | Front Unit

المبنى : A

المساحة : 80 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 595,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج A

أمامية | Front Unit

المبنى : A

المساحة : 81 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 595,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج A

أمامية | Front Unit

المبنى : A

المساحة : 81 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 595,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج B

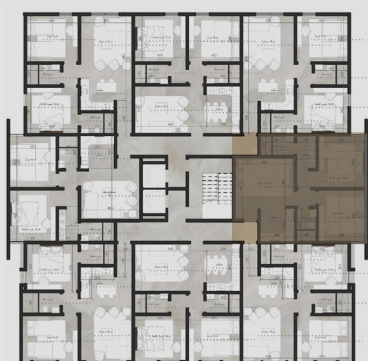
Side Unit | جانبية

المبنى : A

المساحة : 82 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 580,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج B

Side Unit | جانبية

المبنى : B

المساحة : 82 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 580,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج C

شقة داخلية

المبنى :	B
المساحة :	82 m ²
عدد الغرف :	02
سعر الوحدة :	SR 560,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج C

شقة داخلية

المبنى : B

المساحة : 82 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 560,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج C

شقة داخلية

المبنى : B

المساحة : 82 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 560,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج C

شقة داخلية

المبنى : B

المساحة : 80 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 560,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج D

ملحق روف

المبنى : B

المساحة : 140 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 795,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج D

ملحق روف

المبنى : B

المساحة : 140 m²

عدد الغرف : 02

سعر الوحدة : SR 795,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج D

ملحق روف

المبنى :	A
المساحة :	160 m ²
عدد الغرف :	03
سعر الوحدة :	SR 880,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

نموذج D

ملحق روف

المبنى : A

المساحة : 160 m²

عدد الغرف : 03

سعر الوحدة : SR 880,000



إضغط هنا

لتفاصيل اكثر عن النماذج والأسعار

ماذا نضمن لك

WE GUARANTEE

نقدم لك مجموعة من
الضمانات الشاملة

01 سنوات
ضمان شامل

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنة
الأبواب الداخلية

01 سنوات
أعمال نوافذ الألمنيوم

25 سنوات
الأفياش والمفاتيح

03 سنة
تأسيس الكهرباء والسباكة

05 سنة
التكييف

10 سنوات
تأمين ضد العيوب الخفية

05 سنة
كراسي معلقة

10 سنوات
المصاعد

03 سنة
دخول ذكي

01 سنة
أعمال الكهرباء والسباكة

10 سنة
العزل

03 سنوات
الأدوات الصحية

25 سنوات
قواطع وقسمات ولوحات الكهرباء

شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS

GROHE

FE Fuji Electric

الفنار
alfanar

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

لدنك
LDONK

JOTUN

SNAG
CO

العالم المثالي
للخرسانة الجاهزة
Perfect World Readymix

Elite
15 عام من الخبرة

شهادات CERTIFICATES





AUTOGRAPH 22

اوتوجراف 22

By  Dyar Asila

تواصل معنا

0558885453