

المطور العقاري
Real Estate Developer

ديار أصيلة
DYARASILA



SILA
AUTOGRAPH 21

أصيلة أوتوجراف

تفرد المكان والأركان

Exceptional Location.
Exceptional Design





عن ديار أصيلة

About Dyar Asila

بتوجهات حديثة وعصرية في التطوير العقاري في السعودية؛ تأتي شركة ديار أصيلة للتطوير العقاري لابتكار مشاريع نوعية وبيئات نموذجية راقية تواكب الرؤية وتحقق التطلعات لمجتمعات تدوم ومعيشة تزدهر ..

سعيًا للنهوض بمعايير التشييد والبناء؛ نتبنى في ديار أصيلة للتطوير العقاري أحدث التقنيات العمرانية، ونعتني بالمتانة والإتقان، ونخلق مجتمعات تتميز بالشمول والتنوع لتحضن كافة الأطياف وتلبي مختلف الرغبات وتحقق الرفاهية والاستدامة

مجتمع أصيلة أوتوجراف 21 Asila Autograph 21 Community

امتدادًا لمشاريعها السابقة؛ يولد مجتمع أصيلة أوتوجراف 21 بهوية معمارية عصرية تنبض بالفخامة والرقي في عروس البحر الأحمر جدة، وفي أرقى أحيائها وأكثرها انتعاشًا حي الروضة؛ ليكون أيقونة فارقة للسكن المثالي والاستثمار الواعد

يتميز المشروع بطابعه الفندقى الفريد في تصميمه الذي يتكون من كتلتين معمارية منفصلة بمصاعد مستقلة؛ حيث تضم كل كتلة 4 وحدات سكنية فقط في كل طابق، بنماذج متنوعة ومساحات مختلفة، مما يمنحك مزيدًا من الراحة والهدوء



عدد الأدوار

03

أدوار بالإضافة إلى دور مواقف ومرافق خدمات

عدد النماذج

04

نماذج

عدد الوحدات

21

وحدة سكنية

عدد المباني

01

مبنى B & A

مساحات البناء

2900

متر مربع

مساحة أرض المشروع

900

متر مربع

مساحات الوحدات

160-80

متر مربع

عوائد..

تنمو بثقة!

0.10% الأدنى	العائد التجاري اليومي	7% الأدنى	العائد التجاري السنوي	12% الأدنى	العائد البيعي (إعادة البيع)
0.13% الأعلى		9% الأعلى		15% الأعلى	

لماذا جدة؟ Why JEDDAH?

منطقة رائدة لتملك غير السعوديين للعقار



مركز اقتصادي واعد في الحاضر والمستقبل



وجهة سياحية متفردة لسياح الداخل والخارج



محضن لمشاريع عالمية ومناسبات دولية في المنطقة



استثمارك المستدام يبدأ من هنا!

تتمتع مدينة جدة بمعدل نمو عالي في القطاع السكني حسب إحصائيات النصف الاول 2025 مقارنة بالعام السابق؛ مما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن أو الاستثمار

معدل نمو قيمة الصفقات في القطاع السكني

28%

معدل نمو عدد الصفقات في القطاع السكني

19%

قيمة الصفقات العقارية في القطاع السكني

17.3

مليار ريال

معدل نمو أسعار الشقق السكنية

2.7%



جسّد أحلامك..

ارفع عوائدك

في منطقة السياحة الأولى في المملكة

تقع جدة ضمن المنطقة الأعلى في معدلات السياحة على مستوى المملكة (منطقة مكة المكرمة) للنصف الأول 2025

14.5

مليون سائح لزوار الداخل

10

مليون سائح لزوار الخارج

من إجمالي السياح البالغ

60.9

مليون سائح



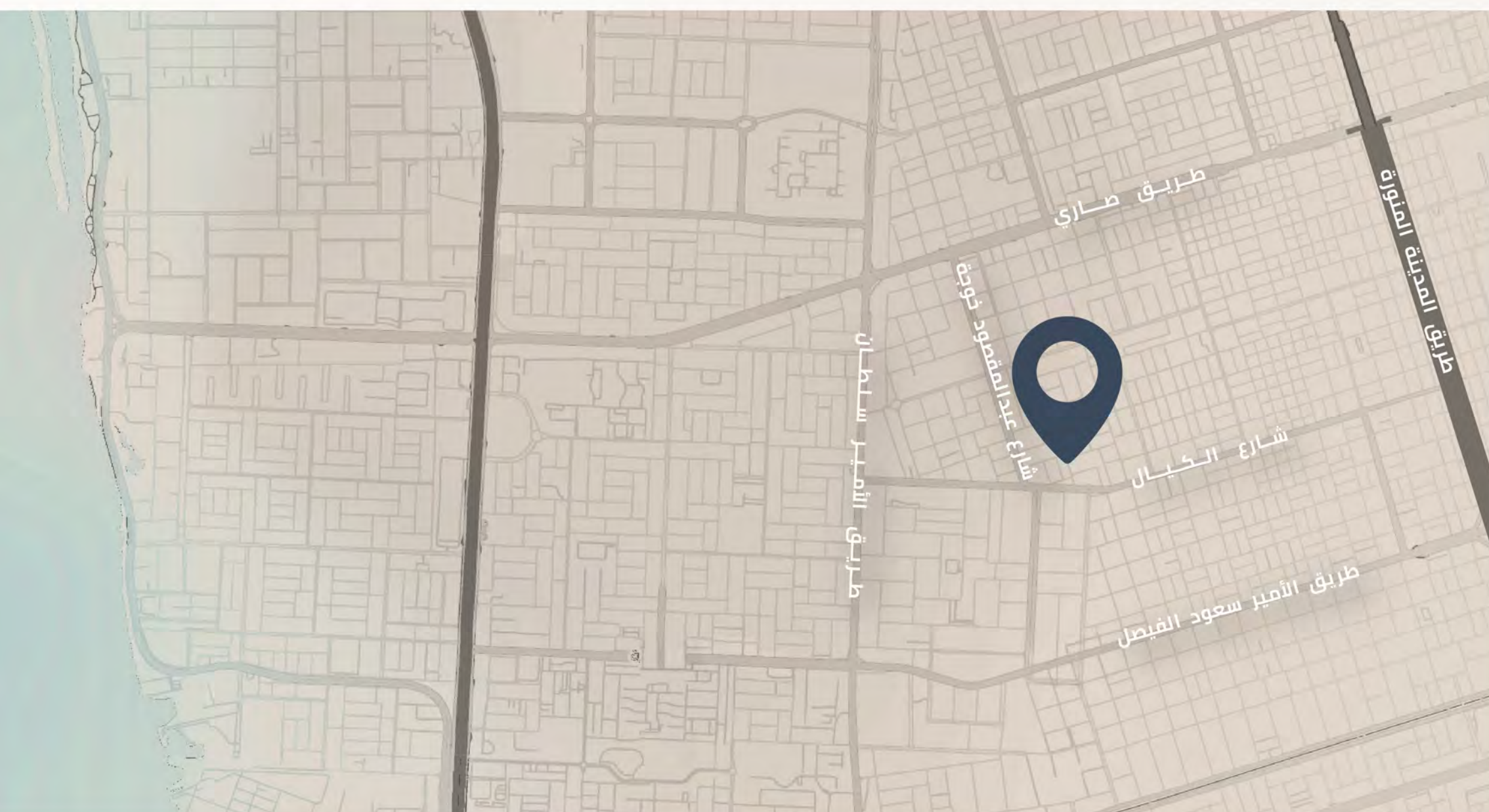
بفضل موقعه المتفرد والمحوري على بعد
أمتار من شارع عبدالمقصود خوجة غربًا
أحد أهم الشوارع النابضة في مدينة جدة؛
يمنحك أصيلة أوتوجراف 21 مرونة التنقل
وسهولة الوصول

حيث تلتقي الطرق
وتقرب الوجهة !

Where Destinations
Draw Closer

ويقع المشروع على بعد دقائق من أهم
الطرق والشوارع الرئيسية التي تصلك بأهم
معالم الحاضر والمستقبل، حيث يتواجد
بالقرب من طريق الأمير سلطان غربًا، وطريق
المدينة المنورة شرقًا، وطريق صاري شماليًا،
وطريق سعود الفيصل جنوبًا

اضغط هنا
للانتقال إلى الموقع



وصول أسرع..
تنقل أسهل

جدة
بارك

08

دقائق

طريق الأمير
سلطان

01

دقيقة

طريق الأمير
سعود الفيصل

02

دقيقة

شارع
الخيال

01

دقيقة

طريق
صاري

01

دقيقة

مطار الملك
عبدالعزیز الدولي

18

دقيقة

واجهة جدة
البحرية

15

دقيقة

سينو مي
يوك ووك

06

دقائق

طريق المدينة
المنورة

05

دقائق



رحابة وجمال في كل زاوية

Spaciousness & Gorgeousness

مرافق وخدمات وترفيهية
تعزز القيمة السكنية والاستثمارية



واجهات عصرية
لأيقونة معمارية فاخرة



إطلالات واسعة وعازلة
لانشراح أكبر وترشيد أفضل للطاقة



أسقف مرتفعة
لرحابة أكبر



أرضيات رخام وبورسلان
تضفي طابع الفخامة والرقي



تكسيات جدارية
تضفي المزيد من الجمال



ممرات واسعة
لراحة ورفاهية أعلى



تجربة سكن استثنائية

An Exceptional Residential Experience



منزل ذكي
لرفاهية أعلى وراحة أكبر

دخول ذكي
يعزز الراحة والأمان

موقف سيارة
خاص لكل وحدة

حارس أمني
لتعزيز الأمان في المشروع

كاميرات مراقبة
لرفع مستوى الأمان

مصاعد عالية الجودة
لتجربة سكن مريحة

تكييف مخفي (دكت)
لتوزيع أفضل للهواء وانسجام
أعلى مع التصميم الداخلي

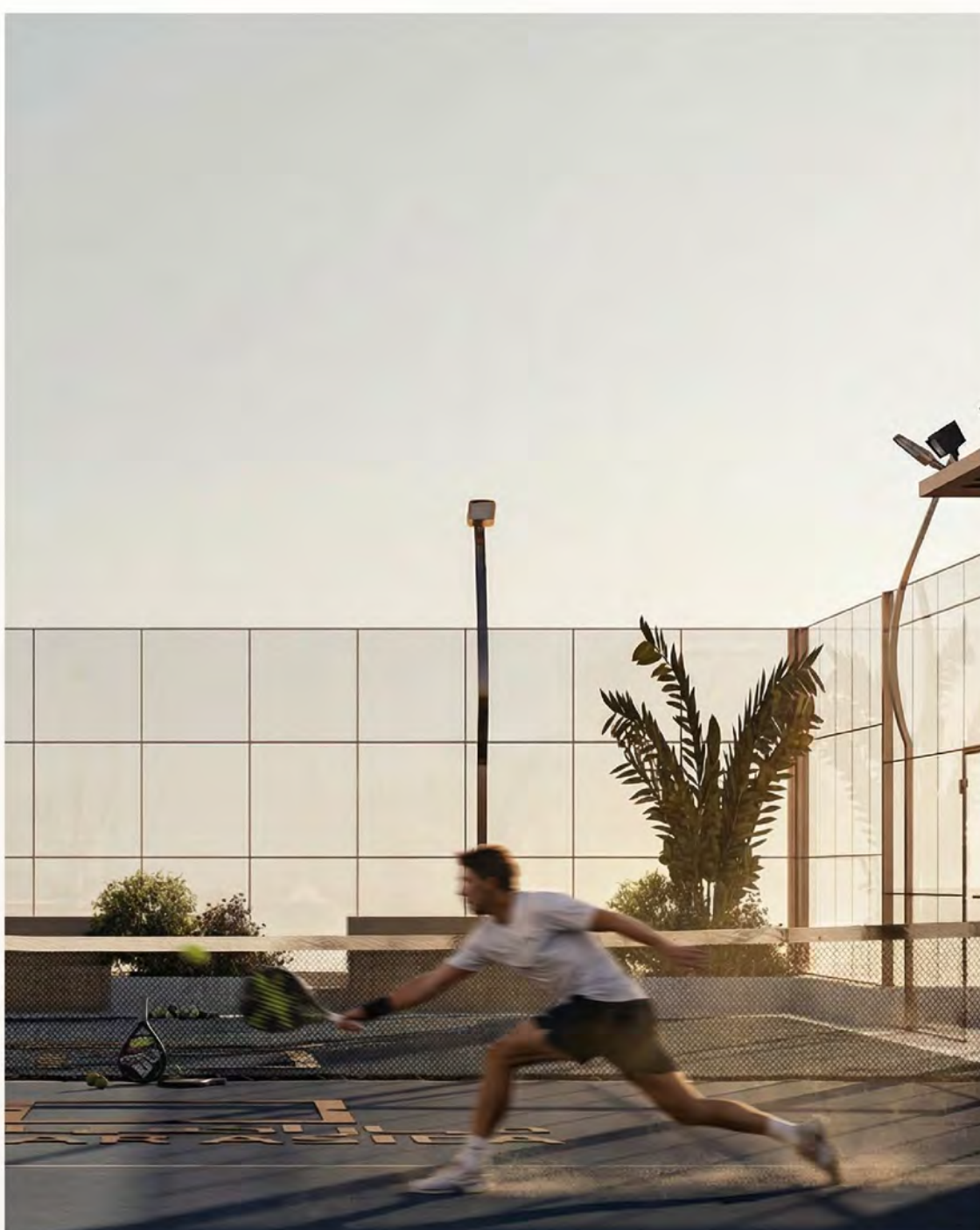
أنظمة أمن وسلامة
تضمن تحقيق أعلى مستويات
السلامة

إنارة وتكييف بتقنية
موفرة للطاقة
لكفاءة أعلى وعمر أطول

عدادات مياه وكهرباء
وخزانات مياه منفصلة
لاستقلالية أعلى لكل وحدة
مما يعزز جودة الحياة

أدوات صحية فاخرة
(كراسي معلقة | دش مطري)
لمعيشة راقية ومريحة

مرافق متعددة تمنحك
أسلوب حياة يشبهك
Enhance Your Lifestyle
With several Amenities & Facilities



ملعب بادل
(Padel)



مغسلة سحابية
(Wash Cloud)

نادي رياضي
(Gym)

نساندك..
في كل المراحل
We Support You
Throughout All Stages



خدمات إضافية:



باقة التأثيث الداخلي
(خدمة التأثيث الداخلي برسوم
خاصة)



اتحاد ملاك مجاناً
للسنة الأولى



إمكانية التآجير
اليومي، الشهري، السنوي أو
إعادة البيع (عرض اتفاقية
الخدمة من قبل شركات
متخصصة)



صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed

نماذج الوحدات السكنية Unit Models



نموذج A
أمامية | Front Unit

المبنى
A

المساحة
81 M²

عدد الغرف
02

سعر العرض
SR 585,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- 1 غرفة نوم
- صالة معيشة
- 2 دورة مياه
- تكيف دكت
- موقف سيارة خاص
- مطبخ أمريكي مفتوح
- سمارت هوم
- عداد كهرباء ومياه مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed

نماذج الوحدات السكنية Unit Models



نموذج A
أمامية | Front Unit

المبنى
A

المساحة
82M²

عدد الغرف
02

سعر العرض
SR 585,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- صالة معيشة
- تكيف دكت
- 1 غرفة نوم
- 2 دورة مياه
- موقف سيارة خاص
- مطبخ أمريكي مفتوح
- سمارت هوم
- عداد كهرباء ومياه مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed

نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج B

Side Unit | جانبية

المبنى
A & B

المساحة
83M²

عدد الغرف
02

سعر العرض
SR 570,000

مكونات النموذج:



- 1 غرفة نوم رئيسية
- صالة معيشة
- تكييف دكت
- 1 غرفة نوم
- 2 دورة مياه
- موقف سيارة خاص
- مطبخ أمريكي مفتوح
- سمارت هوم
- عداد كهرباء ومياه مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج C

داخلية | Interior Unit

المبنى

B

المساحة

82M²

عدد الغرف

02

سعر العرض

SR 560,000

مكونات النموذج:

| 1 غرفة نوم رئيسية

| صالة معيشة

| تكييف دكت

| 1 غرفة نوم

| 2 دورة مياه

| موقف سيارة خاص

| مطبخ أمريكي مفتوح

| سمارت هوم

| عداد كهرباء ومياه
مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج C

داخلية | Interior Unit

المبنى

B

المساحة

80M²

عدد الغرف

02

سعر العرض

SR 560,000

مكونات النموذج:



مطبخ أمريكي مفتوح

سمارت هوم

عداد كهرباء ومياه
مستقل

1 غرفة نوم

2 دورة مياه

موقف سيارة خاص

1 غرفة نوم رئيسية

صالة معيشة

تكييف دكت

اضغط هنا

لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج D

ملحق روف و سطح خاص | Side Roof

المبنى B

المساحة

140 M²

مساحة الوحدة | مساحة السطح
102 M² | 38 M²

عدد الغرف 02

سعر العرض SR 790,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- 1 غرفة نوم
- 1 مطبخ أمريكي مفتوح
- صالة معيشة
- 2 دورة مياه
- سمارت هوم
- تكييف دكت
- موقف سيارة خاص
- عداد كهرباء ومياه مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار



نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج D

ملحق روف و سطح خاص | Front Roof

المبنى A

المساحة

160 M²

مساحة الوحدة | مساحة السطح
110 M² | 50 M²

عدد الغرف 03

سعر العرض

SR 865,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- 1 غرفة نوم
- 2 دورة مياه
- موقف سيارة خاص
- مطبخ أمريكي مفتوح
- سمارت هوم
- عداد كهرباء ومياه مستقل
- صالة معيشة
- تكيف دكت

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار

قواطع وقسمات ولوحات الكهرباء

حتى

25

سنة

تأمين ضد العيوب الخفية

10

سنوات

الأبواب الداخلية (Wpc)

10

سنوات

أعمال الكهرباء والسباكة

01

سنة

تأسيس الكهرباء والسباكة

03

سنوات

كراسي معلقة (GROHE)

05

سنوات

المصاعد (FUJI)

10

سنوات

أعمال نوافذ الألمنيوم

01

سنة

ضمانات المشروع

الهيكل الإنشائي

10

سنوات

الأسقف

10

سنوات

الأفياش والمفاتيح الكهربائية

حتى

25

سنة



شركاء النجاح Success Partners

نعمل في ديار مع نخبة من الشركات المتخصصة لمنتج
سكني بأعلى المواصفات التي تضمن الفخامة والاستدامة



GROHE

FE Fuji Electric

الفنار
alfanar

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

لدنك
LDONK

JOTUN

SNAC
CO

العالم المثالي
للخرسانة الجاهزة
Perfect World Readymix

Elite
15 عام من الخبرة

المطور العقاري
Real Estate Developer

ديار أصيلة
DYARASILA



SILA
AUTOGRAPH 21

أصيلة أوتوجراف

تواصل معنا
Contact Us

خدمة العملاء والمبيعات

055 888 5453

X Instagram TikTok Snapchat
@Dyarsila